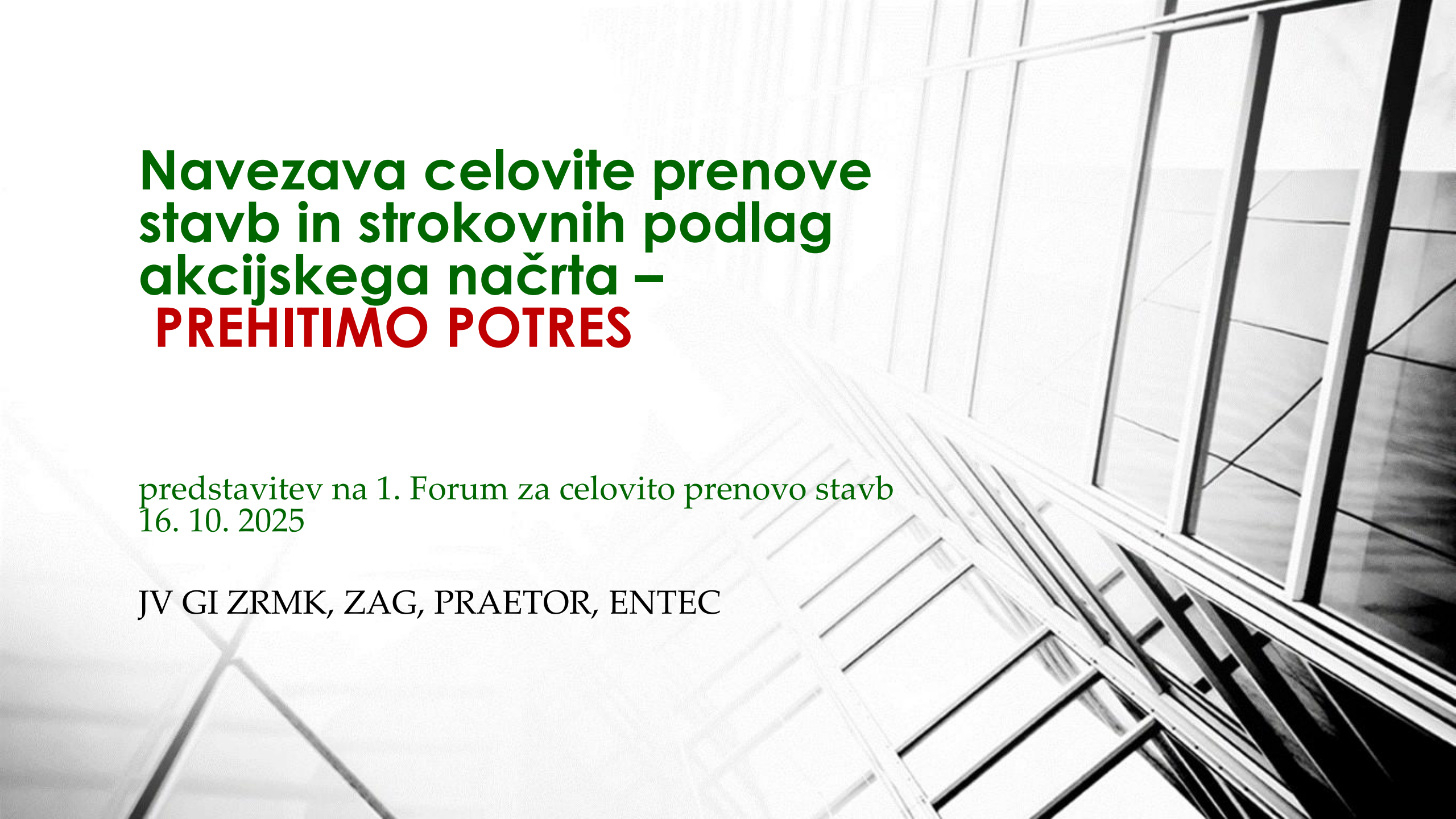




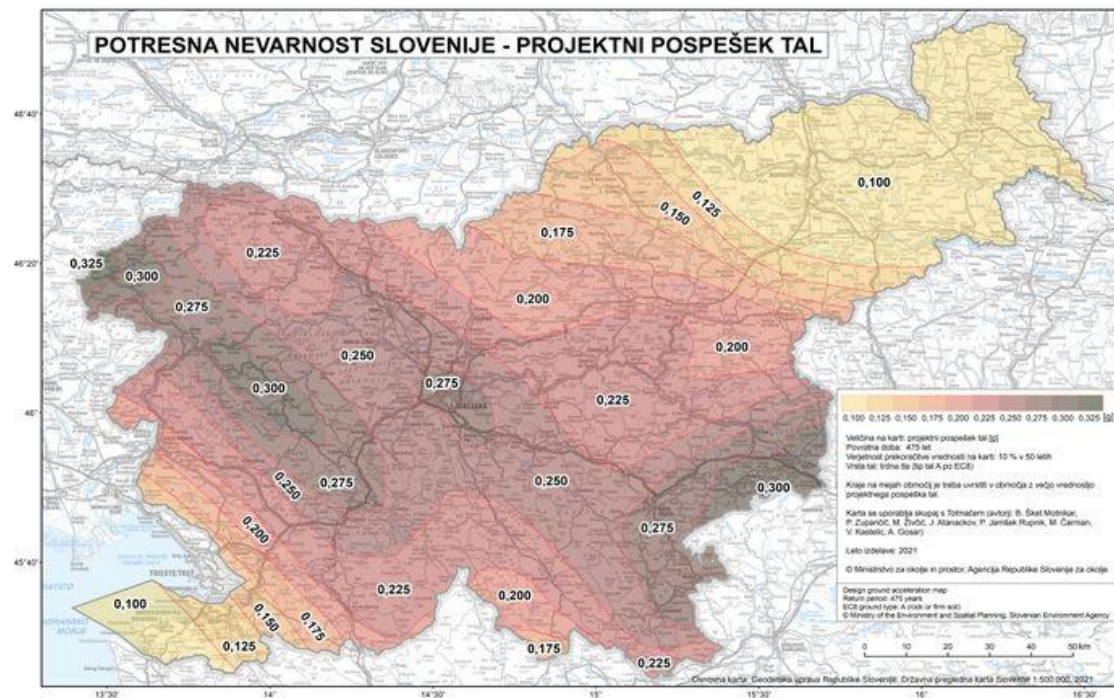
Navezava celovite prenove stavb in strokovnih podlag akcijskega načrta – **PREHITIMO POTRES**

predstavitev na 1. Forum za celovito prenovo stavb
16. 10. 2025

JV GI ZRMK, ZAG, PRAETOR, ENTEC

Globalni cilj: ustrezno izboljšanje potresne odpornosti stavbnega fonda

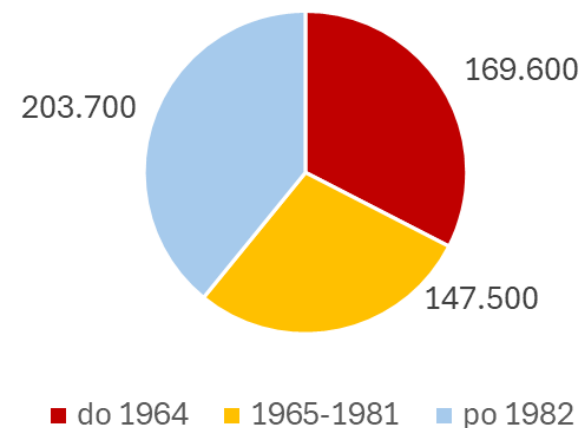
- v Resoluciji o krepitvi potresne varnosti do leta 2050 „**prehitimo potres**“, Ur.l.RS 5.12.2023 (so naštetih cilji za posamezna področja)
- priprava strokovnih podlag (v končni fazi)
- organizacija Akcijskih programov (po 5 let do 2050)



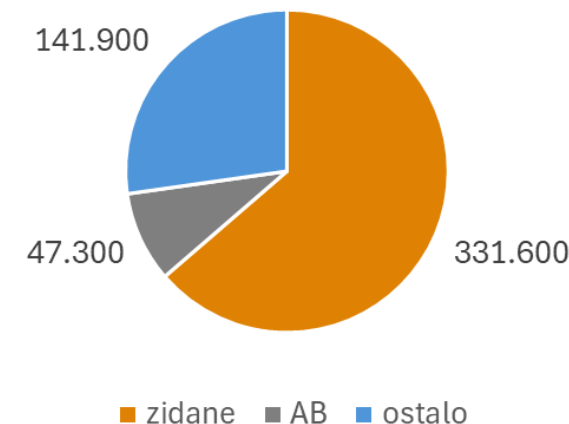
Stanje

- glede na Seizmični stresni test stavbnega fonda RS (FGG, april 2020), kot iz strokovnega dela ZRMK (obnova po potresih v Posočju) in ZAG (analize POTROG za Civilno zaščito in drugo) je stanje potresne odpornosti stavbnega fonda slabo:
- zaradi starost stavb, zgrajene v letih, ko se potresna odpornost ni dovolj obravnavala; mejniki okvirno: 1964, 1981; šele po letu 2008 povsem ustrezno*
- po oceni seizmičnega stresnega testa je stavb, za katere se pričakuje močna poškodovanost (do možnosti porušitve) med 20.000 do 56.000 stavb (4 do 11% karakterističnega fonda, kjer približni isti procent ljudi živi); mediana ~36.000 (7%)

Karakteristični stavbni fond po mejnih letnicah

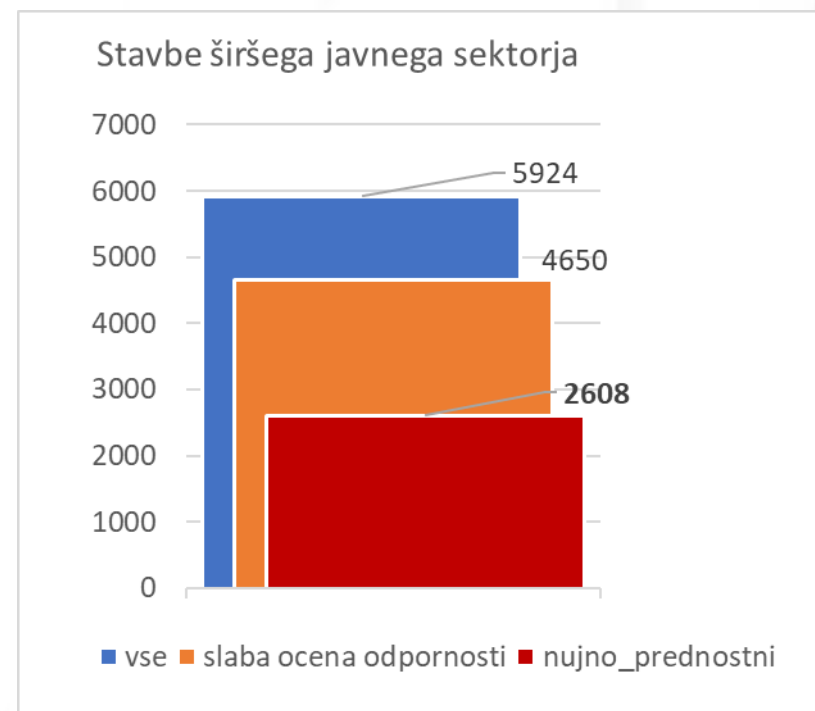


Karakteristični stavbni fond po načinu gradnje



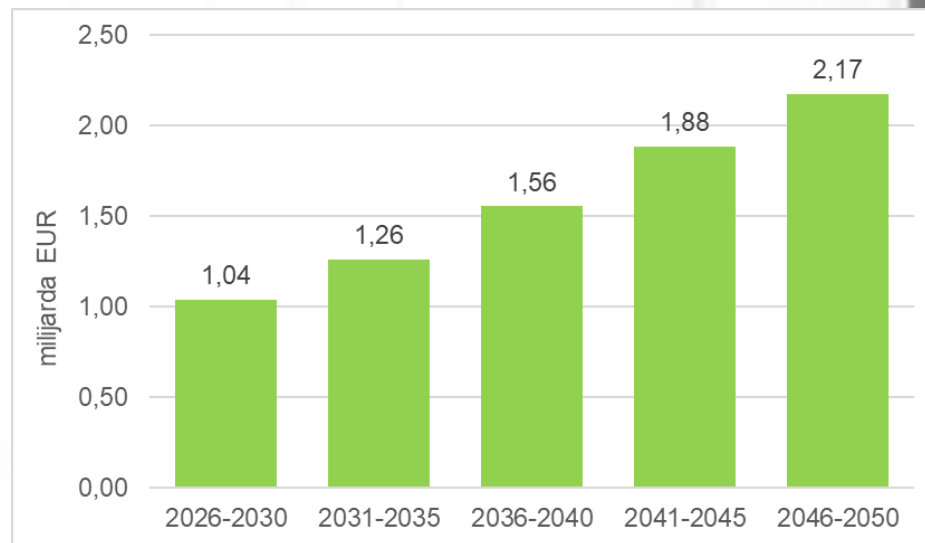
Stavbe širšega javnega sektorja

- v upravljanju ministrstev, občin, javnih služb
- kar ~80% stavb z nezadostno odpornostjo .. predvideti v investicijskih planih
- prednostno pregledati (nato utrditi) stavbe pomembne za delovanje družbe po potresu ali kjer je prisotnih veliko ljudi (bolnišnice, šole, stanovanjski bloki, objekti kritične infrastrukture)



Glavne ovire

- potresne utrditve so velik finančni zalogaj (še večji kot izboljšanje energetske učinkovitosti – kjer so sredstva iz EU in daljše postavljanje sistema)
- ocena (mediana) iz stresnega testa (2020): 4 milijarde EUR
>> (inflacija do 2025) 5 milijard EUR
- celo zadnji potresi v bližini Slovenije (Zagreb, Petrinja) niso dovoljšna motivacija za pomembnejše premike (preko naštetih težav) na področju povečanja potresne odpornosti



Dvig potresne odpornosti stavbnega fonda

- odgovornost:
 - lastnikov nepremičnin (zasebni lastniki – ozaveščanje, svetovanje pri postopkih)
 - v primeru javnih objektov pa organi ožjega in širšega javnega sektorja (ministrstva, občine, javni zavodi)
 - pomoč države pri podpori, sistemski organizaciji
- evidentiranje stanja za določitev prioritet in spremljanje napredka
 - vzpostavitev baze, ocene odpornosti: 1.hitre množične > 2.poenostavljene > 3.projektiranje
- tehnično rešitve obstajajo, tudi z novimi materiali, vendar še vedno stroškovno velike
- smiselno je kombinirati z energetske / celostno prenovo, če je le ekonomsko možno
- finančni viri so omejeni
- kadrovski viri so omejeni

Predlogi modelov financiranja protipotresne prenov

Sektor	Možnosti financiranja	Način pridobivanja sredstev
Javni sektor	- Kohezijska sredstva EU in skladi za odpornost - Državni proračun (investicije v nepremičnine OJS) - Občinski proračuni - Upravljanje z javnim premoženjem (odprodaja neustreznih nepremičnin, nadomestitev drugje)	- Prijave na EU razpise - Namenska proračunska sredstva - Lokalni proračuni občin - Prodaja in menjava javnih nepremičnin
Zasebni sektor	1. Lastna sredstva lastnikov - Rezervni sklad (zadolževanje, sprememba višine prispevka) - Samofinanciranje prek nadzidav in dozidav 2. Spodbude - Davčne olajšave (oprostitvev dela dohodnine, oprostitvev nadomestila za stavbno zemljišče) - Subvencije za utrditve (npr. po vzoru eko sklada) – trenutno ni vira 3. Krediti in skladi - Posojila z ugodnimi obrestmi - Subvencionirana posojila in nepovratna sredstva za socialno ogrožene in zaščitene stavbe - “Potresni sklad” z rednimi vplačili lastnikov 4. Partnerstva - Javno-zasebna partnerstva (investitorji v zameno za stanovanjske enote) - Vključitev stanovanjskih skladov kot interventni ukrep	- Uporaba rezervnih skladov večstanovanjskih stavb - Samoiniciativne gradbene investicije lastnikov - Uveljavljanje davčnih olajšav - Prijava na subvencijske sheme - Najem posojil z državnim jamstvom ali subvencijo - Oblikovanje in vplačevanje v posebni sklad - Sklenitev pogodb v okviru javno-zasebnih partnerstev