



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

Izkušnje s pripravo razpisov

Tadeja Kovačič

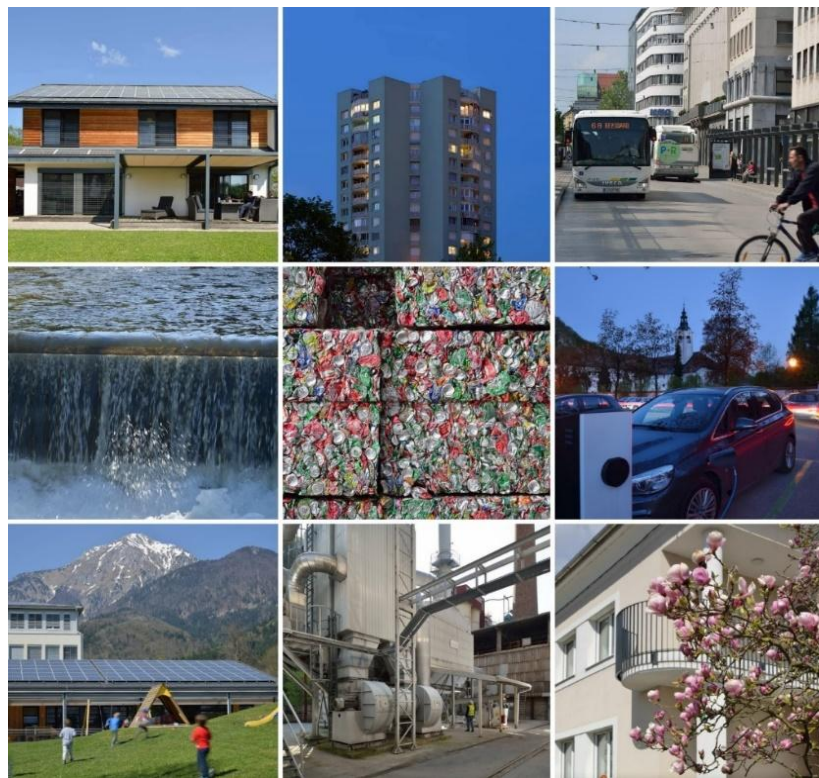
Eko sklad, j.s.

1. FORUM ZA CELOVITO PRENOVO STAVB: Vzpostavitev sistemskega okvira za celovito
energetsko in potresno prenovo stavb v Sloveniji

IJS, 16. 10. 2025

Eko sklad – pregled delovanja

- Nepovratna sredstva (subvencije) za energetske preнове od leta 2008
- Krediti za okoljske naložbe od 1995
- Brezplačno energetska svetovanje ENSVET
- Skozi Eko sklad ena tretjina vseh prenov fasad eno/dvostanovanjskih stavb in skoraj vse preнове fasad večstanovanjskih stavb v Sloveniji



Celovite prenove – izkušnje in cilji

- Ne želimo financirati „Potemkinovih prenov“, temveč celovite prenove, vendar ne razpolagamo z namenskim finančnim virom za protipotresne utrditve, s katerim bi lahko vzpostavili stabilen sistem financiranja celovite prenove
- Informacije s terena: interes obstaja
- Prvi koraki: pilotni razpis za testiranje novega FI v okviru projekta LIFE CARE4CLIMATE: dodatna spodbuda za protipotresno utrditev
- Nadaljnji koraki: 5 mio EUR iz Socialnega načrta za podnebje za prenove najslabših VSS: ali bo protipotresna utrditev lahko upravičen strošek?



Izzivi, ki jih moramo nasloviti

- Zagotoviti stabilen namenski finančni vir za povratna in nepovratna sredstva tudi za protipotresne utrditve
- Dogovoriti izvedbene detajle – način izvedbe na javnih pozivih/razpisih:
 - ✓ Določiti stopnjo sofinanciranja z nepovratnimi sredstvi, vrsto kredita (individualni ali v breme rs ali oboje), kreditne pogoje
 - ✓ Zahtevati statično presojo (analizo mehanske odpornosti in stabilnosti) kot obvezno pred energetske prenovo ali samo omogočiti finančno spodbudo tudi za statično presojo in utrditev ter odločitvi, ali bodo presojo pridobili ali ne ter utrditev izvedli ali ne, prepustiti etažnim lastnikom?
 - ✓ Omejiti upravičene stavbe ali ne? (npr. glede na območje stavbe, letnico stavbe,...)



Izzivi, ki jih moramo nasloviti

- ✓ Dopustiti odstopanje od statične presoje pri izvedbi ali ne? (dopustiti delno izvedbo, tako da bodo odpravljene največje konstrukcijske napake in bo izboljšano stanje konstrukcije, manjša rekonstrukcija)
 - ✓ Omogočiti financiranje projektov na zalogo ali zgolj financiranje po izvedbi naložbe?
-
- zagotoviti kvalificiran kader na strani organa, ki dodeljuje spodbude, za pregled dokumentacije vloge za finančno spodbudo
 - informiranje in ozaveščanje javnosti, izobraževanje energetskih svetovalcev mreže ENSVET in drugih deležnikov (občine, upravniki, izvajalci ...)





EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

WWW.EKOSKLAD.SI

Bleiweisova cesta 30
1000 Ljubljana
01 241 48 20
ekosklad@ekosklad.si