



RENOINVEST
sustainable renovation of buildings

Ukrepi in dejavnosti za spodbujanje naložb v prenovo stavb v Sloveniji



Co-funded by
the European Union



Gospodarska
zbornica
Slovenije
Chamber of Commerce
and Industry of Slovenia

Ljubljana, 19.5.2026

Cilj projekta je spodbuditi pametne naložbe v trajnostno prenovo obstoječih stavb v javnem in zasebnem sektorju v Sloveniji, Avstriji in na Madžarskem, ter s tem prispevati k razogljičenju stavbnega fonda do leta 2050

Eden od rezultatov je akcijski načrt z naborom ukrepov



Poenostavitev birokratskih postopkov

- Poenostavitev in digitalizacija postopkov pridobivanja dovoljenj in financiranja, z večjo medinstitucionalno usklajenostjo.

Znižanje davkov za trajnostne preнове

- Uvedba nižjih davčnih stopenj za okoljsko prijazne materiale, storitve in sisteme.

Dopolnitev zakonodaje

- Odprava vrzeli v zakonodaji s področja trajnostne gradnje in prenove ter uskladitev sektorskih predpisov. Ukrep najprej predvideva ustanovitev posebne medresorske delovne skupine.



Vzpostavitev osrednjega informacijskega sistema stavb

- Vzpostavitev nacionalnega digitalnega sistema za zbiranje in upravljanje podatkov o stavbah. Sistem bi olajšal tudi monitoring in vizualizacijo učinkov energetskega prenov.

Finančna podpora postopnim prenovam

- Spodbujanje faznih prenov z začetno potresno sanacijo in dostopnejšimi pogoji financiranja.

Podpora razvoju trajnostnih gradbenih produktov

- Financiranje razvoja trajnostnih materialov, sistemov in rešitev, vključno z IKT.



Nadgradnja energetskih poslovnih modelov

- Podpora nadgradnji modelov, kot je pogodbeno zagotavljanje prihrankov (EnPC), s krožnimi elementi. Ugotovili smo, da so bili modeli pred leti precej bolj zanimivi, sedaj pa se skoraj ne uporabljajo.

Nadgradnja izobraževanja in usposabljanja

- Posodobitev izobraževalnih programov na vseh ravneh s poudarkom na trajnostni gradnji in digitalizaciji.

Metodologija za postopne preнове

- Priprava smernic za ustrezen vrstni red ukrepov pri postopni prenovi.



Podpora demonstracijskim projektom

- Finančna, politična in medijska podpora pilotnim primerom trajnostnih prenov z inovativnimi finančnimi modeli.

Izboljšanje osveščenosti javnosti

- Številne napačne in zavajajoče informacije, zmanjšujejo motivacijo za prenove.
Nacionalna kampanja z jasno ciljno skupino, celostnim načrtom in več komunikacijskimi kanali.

Boljše medresorsko usklajevanje

- Vzpostavitev formalnega medresorskega strateškega telesa za zeleni prehod.



Večja aktivacija kreditov komercialnih bank

- Problem: **Kredit** komercialnih bank niso konkurenčni subvencioniranim posojilom **Eko sklada**.
- Ne gre samo za problem v Sloveniji, ampak se s tem soočajo tudi v drugih državah.
- Ukrep: **Državne subvencije obrestnih mer, državna jamstva, kampanje za vključevanje bank**.
- Dodana vrednost: Večja razpoložljivost sredstev za zasebne investitorje, razbremenitev javnih virov.



RENOINVEST

sustainable renovation of buildings

NAŠI KONTAKTI:

Avstrija:

IIBW: kok@iibw.at

Renowave : christina.boeckl@renowave.at

Madžarska:

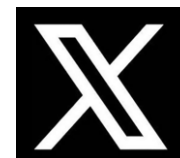
Émi: dhujber@emi.hu

Archenerg : info@archenerg.eu

Slovenija:

GZS: valentina.kuzma@gzs.si

ZAG: sabina.jordan@zag.si



Co-funded by
the European Union



RENOINVEST

sustainable renovation of buildings

**Hvala
za pozornost!**

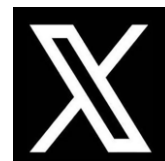
Sledite nam:



<https://www.archenerg.eu/en/renoinvest>



[RENOINVEST EU
PROJEKT](#)



@renoinvest_eu



Co-funded by
the European Union